

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

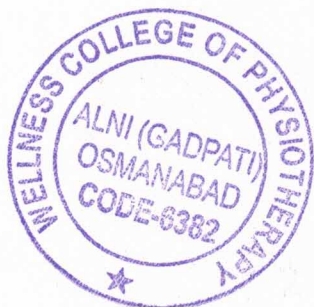
### INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL


**Name Of College:- Wellness College of Physiotherapy, Dharashiv.**

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<p><b>Land details</b> (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details 3403.24 Sq.mtr. <b>(Applicable only to Private Colleges).</b></p> <p>(Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website.)</p> <p>(No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
3	<b>All DEPARTMENTS</b> (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
4	<p><b>College Library</b> (as per M.S.R.):</p> <p>Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books &amp; Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).</p>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
	<p><b>No. of books added in 'ast year:</b></p> <p><b>No. of Journals titles added in last year :</b></p> <p>[Bills shall be verified by the Committee.]</p>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
	<b>Digital Library /e – Library availability</b>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
5	<b>Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity</b> (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
6	<b>Conference Room for Faculty:</b> (as per M.S.R.)	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
7	<b>Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
8	<b>Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
9	<p><b>Core Laboratories: (50 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)</p> <p><b>Exercise Physiology &amp; Fitness :</b></p> <p>Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus &amp; Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).</p>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
10	<b>Physiotherapy Museum:</b> (as per M.S.R.) (Desirable)	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
11	<b>Yoga / Clinical Skill Laboratory: (60 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>
12	<p><b>University Examination Infrastructure:</b></p> <p>Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility</p>	<b>Yes</b>	<b>Adequate</b>

13	<b>Residential quarter facility for staff:</b> Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	Yes	Adequate
14	<b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	Yes	Adequate
15	<b>Hostel Facility:</b> Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
<ul style="list-style-type: none"> <li>As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</li> <li>If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents.</li> <li>In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</li> </ul>			

HOSPITAL			
16	<b>Hospital Details: Sahyadri Multispeciality Hospital, Niramay Hospital, Pulse Hospital, Suvikha Hospital, Deshmukh Hospital</b>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	<b>Name of the Hospital : 1)Sahyadri Multispeciality Hospital 2) Niramay Hospital 3)Pulse Hospital 4)Suvidha Hospital 5)Deshmukh Hospital</b>	Yes	Adequate
	<b>Bed Strength : 310</b>		
	Number of beds registered as per BNH act: 310		
17	<b>Clinical Facilities : Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College</b>		
a.	<b>Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.) : 116500 sq.ft</b>	Yes	Adequate
b.	<b>Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)</b>	Yes	Adequate
c.	<b>Whether Casualty is available and functional :</b>	Yes	Adequate
18	<b>Required Beds (UG &amp; PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)</b>	Yes	Adequate
19	<b>Ambulances : Owned, Hired</b>	Yes	Adequate
	Any other		
<ul style="list-style-type: none"> <li>As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</li> <li>If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents.</li> <li>In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</li> </ul>			



  
**PRINCIPAL**  
 Dean/ Principal Stamp & Signature  
 Wellness College of Physiotherapy  
 Aurangabad Road, Osmanabad  
 PRINCIPAL



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



गाव :- आळणी (५६१४५१)

तालुका :- धाराशिव

जिल्हा :- धाराशिव

ULPIN : 20141189246

गट क्रमांक व उपविभाग

२५३

20141189246

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९	[ अरविंद रामचंद्र पिलरबाणे ]				( ३४९४ )	कुळाचे नाव व खंड - संरक्षित कुळ
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २०.२३.०० बागायत - ला.यो. क्षेत्र २०.२३.००	४३०	महेश हरिदास पवार	०.९५.००	१.२५		( १०१५ )	स कु सदाशिव ( १ ) बाजी दाजी वीर व लाला दाजी ( १ )
	४३५	[ भागीरथी रामचंद्र कदम ] - सामाईक क्षेत्र -	०.००.००	०		( ३४५६ )	मारुती गेना ५५-५६ ( १ ) प्रयागबाई मोहन वाघमारे ( १ ) कृष्णाबाई तात्या वीर ( १ )
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२६.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२६.००	४७०	[ रघेना तुकाराम तीर ]	२.७४.००	३.६०		( २९१५ )	इतर अधिकार
	४७२	[ रत्नकांत लक्ष्मण तीर ]	०.८१.००	१.०६		( २९१५ )	वारस फुलचंद रामचंद्र आडे ( ११५ )
	६३५	शिवाजी रामचंद्र आडे	७.८७.००	१०.३४		( २८४९ )	इतर शिवाजी रामचंद्र आडे ( १६१ )
	६४४	[ अनंत शिवाजी तीर ] - सामाईक क्षेत्र -	०.००.००	०		( ३४५६ )	एक स्वतंत्र विहीर ( १६१ ) वारस दुर्गाबाई शंकर व पार्वती दगडु ( ३४९ ) नागरबाई शिवाजी व हौसाबाई ( ३४९ ) बाजीराव व शारदाबाई जनार्दन ( ३४९ )
आकारणी २६.७९	९७१	पांडुरंग शिवलिंग आटपाडे	०.८१.००	१.०६		( १८२७ )	तोळाबाई भारत ( ३४९ ) बोजा शिवाजी रामचंद्र आडे यांचे ( १२४६ ) हिरयावर रामकृष्ण जनार्दन ( १२४६ ) देशपांडे यांचा इसार पावती ( १२४६ )
जुडी किंवा विशेष रणी	११०१	भैरवनाथ निसर्ग मंडळ सुभाष रोड बीड खजीन दार डॉ उदयसिंह वेदप्रकाश पाटिल	१.००.००	१.३१		( १४८५ )	आघारे ८५०००/- रु ( १२४६ ) बोजा. ( १२४६ ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वसतदादा ना सह बॅं शा उ बाद ( १३३६ ) कर्ज बोजा रु ६००००/- ( १३३६ ) श्रीकांत व प्रभावती भुतेकर ( १३३६ ) याचे नावे ( १३३६ ) इतर एक बोअर स्वतंत्र ( १४७१ )
	१९३३	[ सुलसा अशोक कांबळे ]				( ३४५६ )	उदयसिंह वेदप्रकाश पाटील ( १४७१ ) यांची. ( १४७१ )
	२११४	श्रीहरी बाबुराव जावळे	०.४०.००	०.५३		( २०४६ )	
	२२६९	[ निरवील राजाभाऊ गडकर ]				( २९३५ )	
	२६७३	श्री साई जनविकास प्रतिष्ठाण तर्फे दत्तात्रय भुजंगराव देसाई	२.००.००	२.६३		( २००९ )	
	२७८८	[ रावसाहेब गणवंत शिंदे ]				( ३४५६ )	



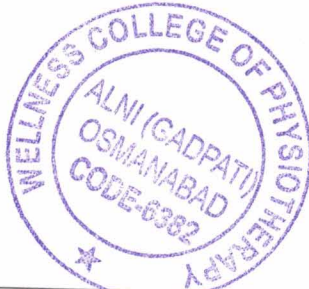
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०९/२०२३-१२:०९:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/४

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०२/२०२४ : २१:१६:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2905100001181091 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

२७८९	[ रामलिंग पांडुरंग पवार ]	(३४५६)	इतर	
२७९०	[ रियाज सलीम शेख ]	(३४८९)	एक बोअरवेल (१६१५)	
	[ अतिमा परविण फेरोज ]	(३४८९)	इतर	
	— सामाईक क्षेत्र —	०.००.००	०	
३१६६	[ सडक परिवहन व राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार ]	(३४७०)	एक बोअरवेल रावसाहेब याचे (१६३७)	
३२१४	[ कृष्णा सुहास पाटील ]	(३४५६)	इतर	
३२१९	[ सरयद रफीक अहेमद अखील अहेमद ]	(३६३६)	श्री.साई जनविकास प्रतिष्ठान,औरंगाबाद (१७०५)	
३३५१	बालाजी श्रीहरी जावळे	०.८०.००	१.०५	
३४७६	[ रघुनाथ रामचंद्र पिलखाने ]	(३४९४)	तर्फे प्रशासकीय अधिकारी मारुती देशमुख (१७०५)	
३४७७	सदाशिव पांडुरंग देशपांडे	०.१०.००	०.३४	
३४७८	साई जनविकास प्रतिष्ठान तर्फे मारुती भुजंगराव देशमुख	१.२३.००	१.६२	
३४९०	प्रशांत प्रमोद कोकाटे	०.८०.००	१.०६	
३४९६	अभिजीत विश्वासराव शिंदे	०.४०.००	०.५३	
३४९७	ऋतुराज वसंत मडके	१.५८.००	२.०९	
३५६६	मुजाहिद इशार्द शेख			
	अजमत पाशा हसनसाब शेख			
	— सामाईक क्षेत्र —	०.३९.००	०.५२	
जुने फेरफार क्र : (१) (३४९) (१०१३) (१०१५) (१३४८) (१३४९) (१३६३) (१४११) (१४१४) (१४६१) (१४८५) (१५४२) (१५५३) (१६२७) (१६३६) (१८२७) (२००९) (२०४६) (२१७२) (२२०२) (२२८१) (२३१६) (२३६७) (२६०९) (२७५८) (२८४९) (२९१५) (२९३५) (२९४०) (३११७) (३३८६) (३३९४) (३४४४) (३४५१) (३४५६) (३४६०) (३४६१) (३४६२) (३४९३)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



PRINCIPAL  
Wellness College of Physiotherapy  
Aurangabad Road, Osmanabad



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/०९/२०२३-१२:०९:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०२/२०२४ : २१:१६:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2905100001181091 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४

Digitaly signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आळणी (५६१४५१)

तालुका :- धाराशिव

जिल्हा :- धाराशिव

गट क्रमांक व उपविभाग

२५३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी		
२०२१-२२	रब्बी	२११५	निर्भळ	हरभरा	१.६०००		विघन विहीर				
		३२१४	निर्भळ	हरभरा		०.००००					
२०२२-२३	खरीप	२७८८*	निर्भळ	सोयाबीन	२.७४००		विघन विहीर				
		३३५१*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८०००		विघन विहीर				
		३४७८*	निर्भळ	सोयाबीन	१.२०००		विघन विहीर				
		६३५*	निर्भळ	तुर	०.८०००		विहिर				
			निर्भळ	मुग	०.४०००		विहिर				
			निर्भळ	उडीद	०.४०००		विहिर				
			निर्भळ	सोयाबीन	६.००००		विहिर				
२०२२-२३	रब्बी	२११४*	निर्भळ	हरभरा		०.४०००					
		२११५*	मिश्र	ज्वारी		०.६०००					
			मिश्र	गहु		०.२०००					
			मिश्र	हरभरा		०.८०००					
		३२१९*	निर्भळ	ज्वारी		०.३९००					
		३३५१*	निर्भळ	हरभरा		०.८०००					
		३४७७*	निर्भळ	हरभरा		०.३६००					
		३४७८*	निर्भळ	हरभरा		१.२३००					
		३४९०*	निर्भळ	हरभरा		०.८०००					
		३४९६*	निर्भळ	हरभरा		०.४०००					
		३४९७*	निर्भळ	हरभरा		१.५८००					
		४३०*	निर्भळ	हरभरा		०.९५००					
		४३५*	निर्भळ	गहु	१.००००			विघन विहीर			
			निर्भळ	ज्वारी		१.००००					
निर्भळ	हरभरा			९.०८००							
६३५*	निर्भळ	हरभरा	१.२०००			विहिर					
	निर्भळ	गहु	०.८०००			विहिर					



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०९/२०२३-१२:०९:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

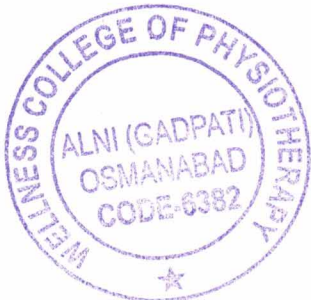
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०२/२०२४ : २१:१६:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2905100001181091 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४



२०२२-२३	रबी	६३५*	निर्भळ	ज्वारी	१.२०००		विहिर		
			निर्भळ	करडई	०.६०००		विहिर		
			निर्भळ	भुईमुग	०.४०००		विहिर		
		८३९*	निर्भळ	हरभरा		१.८०००			
		९७९*	निर्भळ	हरभरा		०.८९००			
	संपूर्ण वर्ष	११०९*	निर्भळ	पेरु		१.००००			
		२६७३*	निर्भळ	आंबा		२.००००			
२०२३-२४	खरीप	११०९*	निर्भळ	सोयाबीन		०.३०००			
		२११४*	निर्भळ	सोयाबीन	१.२०००		विधन विहीर		
		२६७३*	निर्भळ	सोयाबीन		२.००००			
		२७८८*	निर्भळ	सोयाबीन	२.७४००		विधन विहीर		
		३२१४*	निर्भळ	सोयाबीन	३.५५००		विधन विहीर		
		३३५९*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८०००		विधन विहीर		
		३४७८*	निर्भळ	सोयाबीन		१.२३००			
		३४९०*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८०००		विधन विहीर		
		३४९६*	निर्भळ	सोयाबीन		०.४०००			
		३४९७*	निर्भळ	सोयाबीन		०.५०००			
		४३०*	निर्भळ	सोयाबीन		०.९५००			
		६३५*	निर्भळ	मुग	०.४०००		विहिर		
			निर्भळ	तुर	०.६०००		विहिर		
			निर्भळ	उडीद	०.४०००		विहिर		
	निर्भळ		सोयाबीन	६.००००		विहिर			
	८३९*	निर्भळ	सोयाबीन		१.००००				
	९७९*	निर्भळ	सोयाबीन	०.८९००		खाजगी कालवा			
	रबी	६३५*	निर्भळ	गहु	०.६०००		विहिर		
			निर्भळ	ज्वारी	१.००००		विहिर		
			निर्भळ	हरभरा	०.६०००		विहिर		

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



  
PRINCIPAL

Wellness College of Physiotherapy  
Aurangabad Road, Osmanabad



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ  
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०८-०२-२०२४

गाव : आळणी

तालुका : उस्मानाबाद

जिल्हा : उस्मानाबाद

खाते क्रमांक : ३४७८ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : साई जनविकास प्रतिष्ठान तर्फे मारुती भुजंगराव देशमुख .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी) (३अ)	(हे.आर.ची.मी) (३ब)	(हे.आर.ची.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२५३	१.२३००	०.००००	१.२३००	१.६२	०	११.३४	१.६२	१४.५८
	एकूण	१.२३००	०.००००	१.२३००	१.६२	०	११.३४	१.६२	१४.५८

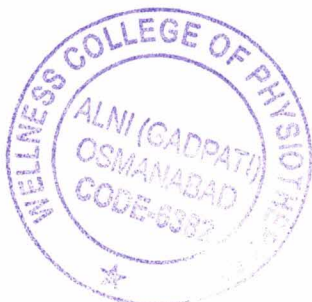
टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०६/१०/२०२३ वेळ ०३:४१:५८ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/०२/२०२४ वेळ : ०९:१९:०३ PM., वैधता ०५२००००१०९९८९१२९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

□□□□  
□□. 1 / 1

Digitally signed



PRINCIPAL  
Wellness College of Physiotherapy  
Aurangabad Road, Osmanabad

# VAASTUREKHA

Ramchandra S. Ghumbre

B. Arch., M.C.A., A.I.I.A.

•Architect•InteriorDesigner•Landscape Designer•Valuer.

Reg.No. : CA/99/24709

Approved Panel Architect/Consultant of State Bank of Hyderabad.

Office : B+3, F-wing, First floor, Bharat Bazaar,

Near Prozone Mall, A.P.I. Corner,

Aurangabad-431001 Cell : 7719970256, 9423150478

Date : 10/01/2022

## COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that I have carried out the development (construction) for Educational Purpose. The details are as below –

**Shri Sai Janvikas Pratishtan Sanhalit Wellnees College of Physiotherapy  
Gadpati Alani Tq & Dist Osmanabad.**

The construction work was supervised by me and construction has been completed.

The built up area of the College building is 3403.24 Sq. m. has been completed. This is according to the permission and plans approved by the competent authority. This construction has good ventilation and is fit for Educational purpose.

Name of the licensed Architect: **RAMCHANDRA S. GHUMBRE.**

Registration No.: **CA/99/24709**

Place: **Aurangabad.**





# श्री साई जनविकास प्रतिष्ठाण, औरंगाबाद.

जावक क्र.:श्री.सा.ज.प्र.औ./SSTP/2020-21/112

दिनांक : 18 / 08 / 20 20

## ठराव

आज दिनांक 16/08/2020 रोजी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची सभा घेण्यात आली. सभे मध्ये मागील इतिवृत वाचून झाल्यानंतर आळणी ता. जि. उस्मानाबाद येथे Wellness college of Physiotherapy हे नवीन कॉलेज चालू करण्यासाठी सभेमध्ये चर्चा करण्यात आली.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने Wellness college of Physiotherapy हे कॉलेजला सुरु करण्यास सर्वानुमते परवानगी देण्यात आली. तसेच आळणी गट नंबर 253 येथील संस्थेच्या एकूण 14.20 क्षेत्रातिल नावे असलेल्या जमिनीपैकी 1.20 हेक्टर. आर। जमीन नवीन कॉलेजला देण्यात यावी असे ही सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

सूचक :- विजयसिंह बाळासाहेब खरात

अनुमोदक :- श्रीकांत पांडुरंग मंडित.

*Shindepu*

सचिव /अध्यक्ष

श्री साई जनविकास प्रतिष्ठाण औरंगाबाद

# अॅड. प्रविण दत्तात्रय शिंदे,

कळंब व उस्मानाबाद न्यायालय,

मो.नं. ९४२९३५४५०४

दिनांक :- २७/०७/२०२०

## सर्व रिपोर्ट

प्रति,

मा. महाराष्ट्र युनिव्हर्सिटी ऑफ  
हेल्थ सायन्स, नाशिक

महोदय,

आपल्या सुचनेनुसार कर्जदार साई जनविका प्रतिष्ठाण, आळणी ता.जि.उस्मानाबाद तर्फे प्रशासकिय अधिकारी श्री. मारुती शिवाजीराव देशमुख व दत्तात्रय भुजंगराव देसाई यांच्या देऊ केलेल्या मिळकतीचा सर्व रिपोर्ट खालील प्रमाणे.

नाव	साई जनविका प्रतिष्ठाण, आळणी ता.जि.उस्मानाबाद तर्फे प्रशासकिय अधिकारी श्री. मारुती शिवाजीराव देशमुख व दत्तात्रय भुजंगराव देसाई
मिळकतीचे वर्णन अ)	मौजे आळणी, ता.जि.उस्मानाबाद येथील जमीन गट नं. २५३ मधील ०२ हे. ८० आर, आकार ०३ रु. ६७ पैसे
चतुःसिमा	पुर्वेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन पश्चिमेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन दक्षिणेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन उत्तरेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन
मिळकतीचे वर्णन ब)	मौजे आळणी, ता.जि.उस्मानाबाद येथील जमीन गट नं. २५३ मधील ०२ हे. ०० आर, आकार ०२ रु. ६४ पैसे
चतुःसिमा	पुर्वेस - गट नं. १७० पश्चिमेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन दक्षिणेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन उत्तरेस - साई जनविकास प्रतिष्ठाण आळणी यांची जमीन

मी, उस्मानाबाद येथील दुय्यम निबंधक कार्यालयातून सदर मिळकतीसंबंधी मागील तेरा वर्षांचा शोध घेण्यासाठी आवश्यक असलेली फीस- सर्च पावती क्र.५६४९ दि. २३/०७/२०२० प्रमाणे भरणा केलेला आहे. सदर मिळकती संबंधी दुय्यम निबंधक कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या नोंदणीकृत दस्तांच्या रेकॉर्डचा शोध घेतला तसेच माझ याकडे सदर मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्रे सादर केले त्याचा तपशील खालील प्रमाणे :

अ.क्र.	कागदपत्राचे वर्णन	दिनांक / दस्त क्रमांक	लिहून देणाराचे कार्यालयाचे नांव	शेरा
१.	७/१२	गट नं. २५३	तहसिल कार्यालय, उस्मानाबाद	झेरॉक्स
२.	खरेदीखत दस्त	क्र. ३९६७/२००७	दुय्यम निबंधक कार्यालय, उस्मानाबाद	झेरॉक्स
३.	खरेदीखत दस्त	क्र. ६८०/२०१६	दुय्यम निबंधक कार्यालय, उस्मानाबाद	झेरॉक्स
४.	फेरफार	क्र. २७५८ व २००९	तलाठी कार्यालय आळणी	झेरॉक्स

#### मिळकतीविषयी महत्वाच्या बाबी :-

सदर मिळकतीच्या संबंधित दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या उपलब्ध रेकॉर्डप्रमाणे तसेच वरील नमुद कागदपत्रांची छाननी केली असता असे दिसून येते की, सदर मिळकत ही साई जनविका प्रतिष्ठाण, आळणी ता.जि.उस्मानाबाद तर्फे प्रशासकिय अधिकारी श्री. मारुती शिवाजीराव देशमुख यांनी डॉ. उदयसिंह वेदप्रकाश पाटील यांचेकडून खरेदीखत दस्त क्र. ३९६७/२००७ व ६८०/२०१६ नुसार खरेदी घेतलेली आहे, त्यानुसार साई जनविका प्रतिष्ठाण, आळणी ता.जि.उस्मानाबाद तर्फे प्रशासकिय अधिकारी श्री. मारुती शिवाजीराव देशमुख यांचे नावे मालकी हक्कात ७/१२ उतान्यावर फेर क्र. २७५८ व २००९ नुसार नोंद लागलेली आहे. तसेच मारुती शिवाजीराव देशमुख यांनी व दत्तात्रय भुजंगराव देसाई यांनी तहसिल कार्यालय, उस्मानाबाद यांचेकडे सदरील मिळकतीचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन

//३//

महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४४-ब नुसार अकृषी परवाना जा.क्र. २०१८/जमा-१/कावि-१२३४ दि.१७/०९/२०१९ रोजी तहसिलदार साहेब, तहसिल कार्यालय, उस्मानाबाद यांनी दिलेला आहे. वस्तुस्थितीअधारे सदर मिळकतीवरील शोध घेतला असता सदरची मिळकत ही साई जनविका प्रतिष्ठाण, आळणी ता.जि.उस्मानाबाद यांची मालकी असल्याने दिसून येते व सदर मिळकतीवर देवु केलेल्या पक्षकारांचे नावे कसलाही बोजा आढळून येत नाही.

प्रमाणपत्र

मी, असे प्रमाणित करतो की, सदर मिळकतीसंबंधी दुय्यम निबंधक कार्यालयातील उपलब्ध रेकॉर्ड तसेच कर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार निवेदन केल्याप्रमाणे सदर मिळकती ही वैध मालकी अधिकाराची आहे.

आपला



अॅड. प्रविण दत्तात्रय शिंदे  
कळंब/ उस्मानाबाद.



President  
Shri. Sai Janvikas Pratishtan  
Reg.No.F-7494

(10)

1) मेडिकल कॉलेज, वैद्यकीय कॉलेज, आयुर्वेदिक कॉलेज, होमिओपॅथिक कॉलेज, युनानी मेडिकल  
नेज पॅरामेडिकल सायन्स कॉलेज, स्थापन करणे व चालविणे पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक  
ध्यमिक व उच्चमाध्यमिक शाळा कॉलेज, तांत्रिक स्कूल, इंग्रजी स्कूल ; संगणक प्रशिक्षण  
डी.एड, बी.एड, एम.एड कॉलेज स्थापन करणे व चालविणे बी.बी.ए., एम.बी.ए, बी.सी.ए,  
पी.एस, एम.सी.ए, एम.सी.एस, तंत्रज्ञानाचे प्रशिक्षण देणे, तंत्रशिक्षण, पॉलिटेक्निक महाविद्यालय,  
फार्मसी, बी.फार्मसी, एम फार्मसी, महाविद्यालय कृषी पदवी, कृषी पदविका, अन्नतंत्रज्ञान,  
तंत्रज्ञान ; महाविद्यालय, आय टी आय, बी.आर्किटेक, बी.ए., बी.कॉम., बी.एस्सी, एम.ए, एम.कॉम,  
एस्सी, महाविद्यालय स्थापन करणे व चालवणे. पॉलीटेक्निक महाविद्यालय, इंजिनिअरिंग  
विद्यालय, विधी महाविद्यालय, एम.एस.डब्लू महाविद्यालय, पत्रकारिता महाविद्यालय, कृषी  
व्यवस्थापन, डेअरी, व कुक्कुटपालन इ.व्यावसायिक अभ्यासक्रम सुरु करणे व चालवणे,

2) AICTE, AYUSH, MSBTE, DTE, PCI, CCIM, NURSING COUNCIL, ARCHITECTURE COUNCIL  
CTE, MCI, AGRICULTURE UNIVERSITY, NON - AGRICULTURE UNIVERSITY, VETERINARY  
UNIVERSITY, TECHNICAL UNIVERSITY, अंतर्गत येणारे सर्व महाविद्यालय सुरु करणे व चालवणे,  
3) विद्यापीठ, बहिस्त विद्यापीठांतर्गत येणारे सर्व महाविद्यालय सुरु करणे व चालवणे.

५. आम्ही खालील सहाय्य करणार " श्री साई जनविकास प्रतिष्ठान " औरंगाबाद " चे सदस्य जाहीर करतो कि,संथ नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केला संस्था आस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून वरील उद्देशाने एकत्र येऊन हि " श्री साई जनविकास प्रतिष्ठान औरंगाबाद " संस्था आज दिनांक ०३/०४/२००२ रोजी स्थापन केली असून ती संथ नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या विधानपत्रावर सहाय्य केल्या आहेत.

अ.क.	सभासदांचे संपूर्ण नाव	पता	सही
१	श्री ललित गोपाळराव बोरसे	१०८ एन -५ सिडको,औरंगाबाद	स्वाक्षरीत
	श्री विजयसिंह बाळासाहेब खरात	गेवराई,जिल्हा बीड	स्वाक्षरीत
	श्री शमीम रशीद अहमद	३१/२,म्हाडा कॉलनी,औरंगाबाद.	स्वाक्षरीत
४	श्री रविंद्र तुकाराम तपसे	नगर रोड बीड	स्वाक्षरीत
५	श्री कैलास नारायण राव जैन	भजन गल्ली,जैनमंदिरासमोरपरभणी	स्वाक्षरीत
६	श्री सुनील एकनाथ बुडगे	शिवाजीनगर परभणी	स्वाक्षरीत
७	श्री सतीश विठ्ठलराव शिंदे	शिवनेरी बुल्डींग जवळ,शिवाजीनगर परभणी	स्वाक्षरीत

स्थळ - औरंगाबाद

दिनांक - ३/४/०२

खरी नक्कल म्हणून प्रमाणित सहाय्य जाणवत्या इसमास मी अर्जितो व त्यांनी माझ्या समक्ष सहाय्य केल्या आहेत .



*Lawrence*  
Superintendent  
Public Trusts Registration Office  
Aurangabad Region, Aurangabad

*Lawrence*  
स्वाक्षरीत  
सही/-

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी / ब्रकील / नोटरी / सोखपाल